

# Bebauungsanalyse

ausgestellt für  
Sebastian Franke

Grundstück im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes



## Ausgangsdaten:

Grundstücksgröße, FINr

3370 m<sup>2</sup> 3033/1

Grundstücksgröße nach Angabe des Bestellers

Postleitzahl, Stadt/Gemeinde

80995 München

Straße, Hausnummer

Leuchsstraße 38

Bebauungsplan-Nummer

1 C

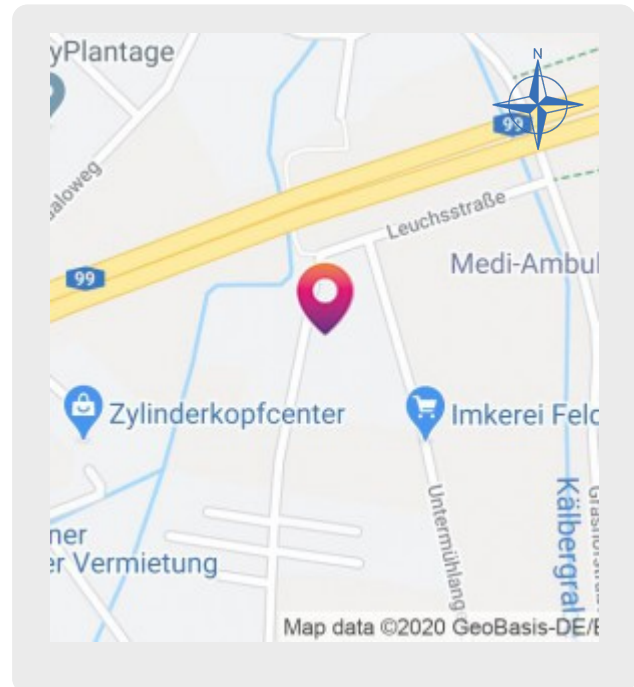
Bebauungsplan Bezeichnung

Gebiet zw. Geigerstraße und Freihamer Straße sowie zw.  
Bundesbahnlinie München-Mittenwald und Wallfahrerweg  
Inkrafttreten des Bebauungsplans

10.06.2009

Grundlage BauNVO

1990



Grundflächenzahl (GRZ)

nicht festgelegt

Grundfläche (GR)

542 m<sup>2</sup>

Geschossflächenzahl (GFZ)

nicht festgelegt

Geschossfläche (GF)

Fläche der Vollgeschosse

542 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (Woflä)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen,  
inkl. Flächen im DG

ca. 660 m<sup>2</sup>

Art der Baulichen Nutzung

WR

Anzahl Vollgeschosse

1

Bauweise

o

Haustyp

ED

Dachform / Dachneigung

nicht festgelegt

Wand-/Traufhöhe (WH/TH)

nicht festgelegt

Firsthöhe (FH)

9,0 m

## Sonstige Hinweise

ANLAGEN BEACHTEN! die Grundstücksgröße ist lediglich aus der Flurkarte gemessen, nur 1x teilbar mit Mindestgrundstücksgröße 1250m<sup>2</sup>, allseitige Baugrenzen, Berechnung bezieht sich auf gleichmäßig geteiltes Grundstück, max 5 WE zulässig, alternativ auch 2 oder 3 Vollgeschosse möglich sh. Satzung