

Bebauungsanalyse

ausgestellt für
Sebastian Franke

Grundstück im unbeplanten Innenbereich (§34 BauGB Abs. 1)



Ausgangsdaten:

Grundstücksgröße, FINr

1160 m² 3033/1

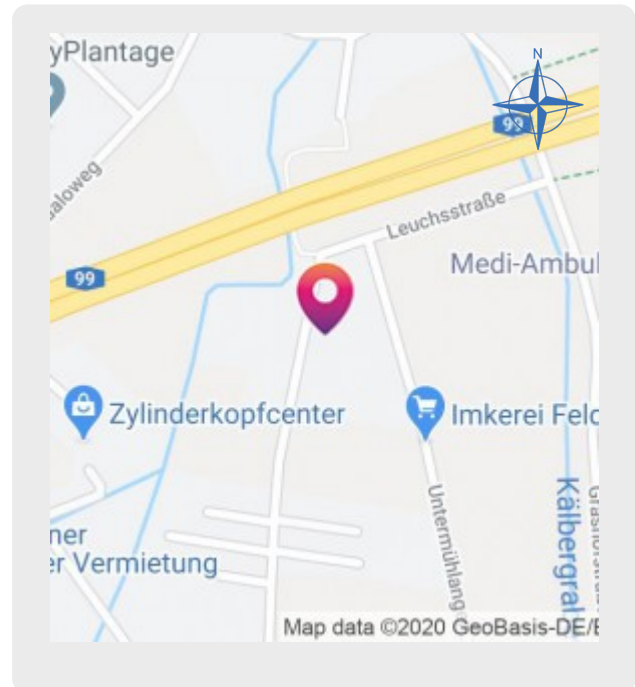
Grundstücksgröße nach Angabe des Bestellers

Postleitzahl, Stadt/Gemeinde

80995 München

Straße, Hausnummer

Leuchsstraße 38



Grundflächenzahl (GRZ)

nicht festgelegt

Grundfläche (GR)

Gebäudegrundfläche

371 m²

Geschossflächenzahl (GFZ)

nicht festgelegt

Geschossfläche (GF)

Fläche der Vollgeschosse

744 m²

Wohnfläche (Woflä)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen,
inkl. Flächen im DG

ca. 723 m²

Art der Baulichen Nutzung

gemäß Flächennutzungsplan

WR

Anzahl Vollgeschosse

II

Bauweise

o

Haustyp

ED

Dachform / Dachneigung

nicht festgelegt

Wand-/Traufhöhe (WH/TH)

nicht festgelegt

Firsthöhe (FH)

nicht festgelegt

Sonstige Hinweise

Baugrenze zu Leuchsstraße 9m, Bezugsfall GR Leuchsstraße 36, Straßenbreite 4,0m ab ca. Hausnummer 40 6,50m, Achtung Bäume auf dem Grundstück vorhanden! - für die Berechnung nicht berücksichtigt!