

MF Bauprojektentwicklungs GmbH | Billerberg 10 | 82266 Inning a. A.

Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission  
Blumenstraße 28 b  
80331 München

Inning am Ammersee | 18. Januar 22

## Fragen zum Vorbescheid für den Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern

Antragssteller: MF Bauprojektentwicklungs GmbH  
Billerber 10  
82266 Inning am Ammersee  
Baugrundstück: Leuchsstraße 38  
80995 München-Feldmoching  
Flurstück(e): 3035

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge des Vorbescheides bitten wir um Beantwortung folgender Fragen:

1. Ist der Neubau der beiden Gebäude, wie in der beiliegenden Zeichnung dargestellt, mit je einer Grundfläche von 150qm, Wandhöhe von 5,585m und Firsthöhe 8,61m, nach Maß der baulichen Nutzung bauplanungsrechtlich zulässig?
2. Ist der Neubau der beiden Gebäude, wie in der beiliegenden Zeichnung dargestellt, nach Art der baulichen Nutzung als Wohngebäude bauplanungsrechtlich zulässig?
3. Sind die Stellplätze vor der Baugrenze, wie in der beiliegenden Zeichnung dargestellt, bauplanungsrechtlich zulässig?

Für weitere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.