

Standard Bebauungsanalyse

Grundstück im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes

Ausgangsdaten:

Grundstücksgröße, FINr

1.160 m² 3035

Grundstücksgröße nach Angabe des Bestellers

Postleitzahl, Stadt/Gemeinde

80995 München

Straße, Hausnummer

Leuchsstr. 38

Bebauungsplan-Nummer

1C

Bebauungsplan Bezeichnung

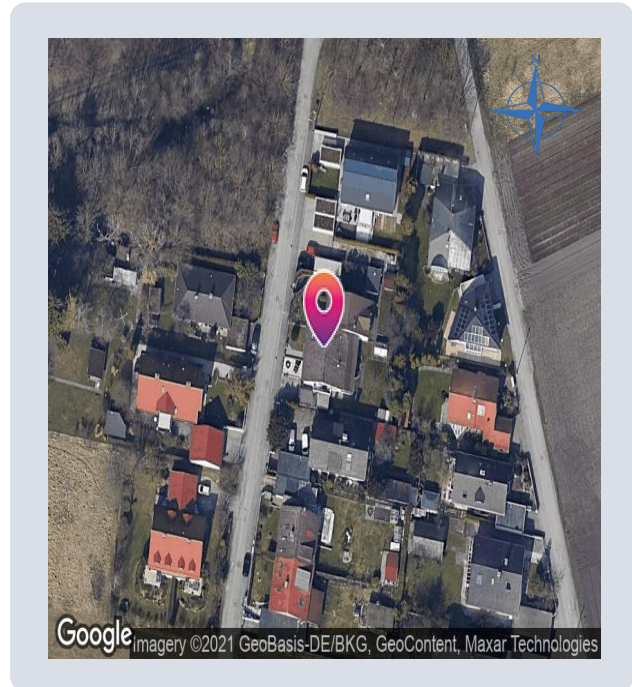
Östlich der Leuchsstraße

Inkrafttreten des Bebauungsplans

10.06.2009

Grundlage BauNVO

1990



Grundflächenzahl (GRZ)

Terrassen, Eingangspodest, etc. müssen mit einberechnet werden

0,3

Gebäudegrundfläche (GR)

48qm für Terrassen, Balkone, etc.

300 m²

Geschossflächenzahl (GFZ)

nicht festgelegt

Geschossfläche (GF)

Fläche der Vollgeschosse

600 m²

Wohnfläche (Woflä)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen, inkl. Flächen im DG

ca. 590 m²

Art der Baulichen Nutzung

WA

Anzahl Vollgeschosse

D = ausgebauten Dachgeschoss, kein Vollgeschoss

II (=E+I+D)

Bauweise

offen
(d.h. seitlicher Grenzabstand)

Bruttogrundfläche (BGF)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen, inkl. Flächen im DG

900 m²

Dachform / Dachneigung

SD, WD 35-45°

Wand-/Traufhöhe (WH/TH)

6,5 m

Firsthöhe (FH)

nicht festgelegt

Wichtig zu beachten:

Sofern bei der Bestellung keine Hinweise angegeben worden sind, wird bei der Analyse fiktiv unterstellt, dass das Grundstück unbebaut sei; evtl. vorhandene Baulasten wurden nicht berücksichtigt.

Baugrenze zu Leuchsstraße 9m, Stellplatzsatzung und Baumschutzverordnung beachten;

Achtung Bäume auf dem Grundstück vorhanden!