

Standard Bebauungsanalyse

ausgestellt für
MF Bauprojektentwicklungs GmbH

Grundstück im unbeplanten Innenbereich (§34 BauGB Abs. 1)

Ausgangsdaten:

Grundstücksgröße, FINr

1.160 m² 3033/1

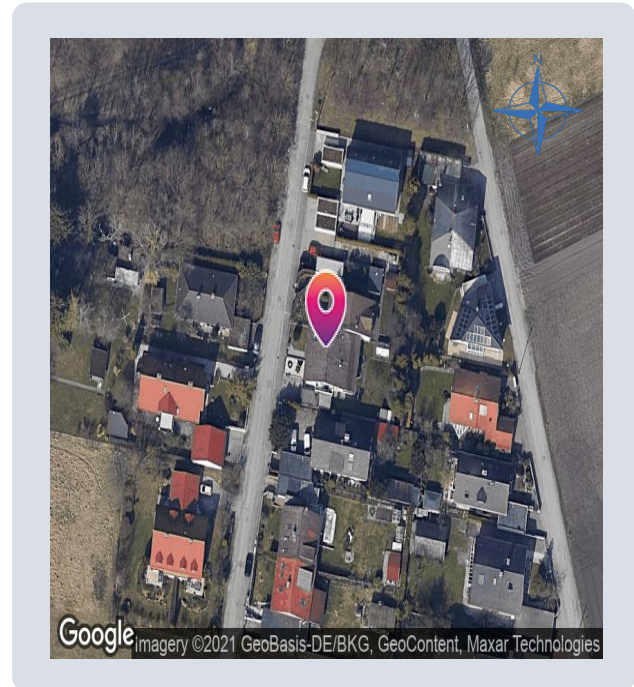
Grundstücksgröße nach Angabe des Bestellers

Postleitzahl, Stadt/Gemeinde

80995 München

Straße, Hausnummer

Leuchsstr. 38



Grundflächenzahl (GRZ)

nicht festgelegt

Grundfläche (GR)

Gebäudegrundfläche

ca. 220 m²

Geschossflächenzahl (GFZ)

nicht festgelegt

Geschossfläche (GF)

Fläche der Vollgeschosse

ca. 440 m²

Wohnfläche (Woflä)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen,
inkl. Flächen im DG, ohne Erker

ca. 450 m²

Art der Baulichen Nutzung

gemäß Flächennutzungsplan

WA

Anzahl Vollgeschosse

D = ausgebautes Dachgeschoss, kein
Vollgeschoss

II (=E+I+D)

Bauweise

offen
(d.h. seitlicher Grenzabstand)

Bruttogrundfläche (BGF)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen,
inkl. Flächen im DG, ohne Erker

ca. 660 m²

Dachform / Dachneigung

kein Einfügekriterium nach
§34 BauGB Abs. 1

Wand-/Traufhöhe (WH/TH)

entsprechend
umliegender Bebauung

Firsthöhe (FH)

entsprechend
umliegender Bebauung

Sonstige Hinweise

Sofern bei der Bestellung keine Hinweise angegeben worden sind, wird bei der Analyse fiktiv unterstellt, dass das Grundstück unbebaut sei.
Baugrenze zur Leuchsstraße 5m; Stellplatzsatzung beachten